



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35

г. Алзатай
от 26 мая 2014 г.

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Алзатайского муниципального образования
Нижеудинского района Иркутской области

Рассмотрев заключения постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзатайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области от 05 мая 2014 г. № 1/14 и от 12 мая 2014 года № 2/14, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 2 части I Правил землепользования и застройки Алзатайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Алзатайского муниципального образования от 04.07.2013 г. № 108, статьей 47 Устава Алзатайского муниципального образования, администрация Алзатайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзатайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области подготовить проект о внесении нижеследующих изменений в Правила землепользования и застройки Алзатайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области:

1.1. Объединить зоны РЗ (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха,

зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) и О5 (зона размещения объектов физкультуры и спорта) в одну зону Р3 (зона мест общего пользования – рекреационная зона отдыха общегородского значения с преимущественным размещением объектов отдыха, зеленых насаждений общегородского пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения) применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:37:010107:346 площадью 6,0585 га, расположенному по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Парковая, 1А.

1.2. В третьей строке абзаца 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела «Ж-Жилая зона» раздела «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ» главы 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области заменить слова «до 40 м2» на слова «до 200 м2».

1.3. Зону О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) расположенную по улице Пионерская в городе Алзамае перенести на противоположную сторону улицы в соответствии с её фактическим месторасположением.

1.4. В части изменения границ территориальных зон:

1.4.1 Р1 (зона природных территорий) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на правой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте существующего въезда (выезда) на территорию АЗК-38 по переулку Сосновому и примыкающему с южной стороны к зоне Т2 (зона внешнего транспорта);

1.4.2 Р2 (зона занятая городскими лесами) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на левой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения по переулку Сосновому между зонами Т2 (зона внешнего транспорта) и Т3 (зона улично-дорожной сети).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Алзамайского
муниципального образования



А.В. Лебедев